



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

**Муниципальное бюджетное учреждение
"НИЖЕГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ"**

**Документация по внесению изменений в проект межевания
территории в границах проспекта 70 лет Октября,
ул.Стрелковая, Баренца,Василия Иванова
в Сормовском районе города Нижнего Новгорода**

9/20 ПМ

**Основная часть (утверждаемая)
Материалы по обоснованию**



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

Муниципальное бюджетное учреждение
"НИЖЕГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ"

Документация по внесению изменений в проект межевания
территории в границах проспекта 70 лет Октября,
ул.Стрелковая, Баренца,Василия Иванова
в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

9/20 ПМ

Директор

С.А.Бабушкин

Начальник отдела

Д.А.Байжанов


Разработал




И.В.Афонская



1. Основная часть (утверждаемая)
Текстовая часть
Графическая часть

Документация по планировке территории разработана в соответствии с государственными нормами и стандартами, градостроительным заданием, техническими регламентами и другими нормативными правовыми актами регулируемыми отношения в области градостроительства и действующими на момент разработки документации по планировке территории.

 Д.А. Байжанов

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Разработал	Афонская И.В.	
2	Проверил	Байжанов Д.А.	
3	Н.контроль	Байжанов Д.А.	

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.
9/20-ПМ	1. Основная часть (утверждаемая) Текстовая часть Графическая часть	
	1.1 Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы образования земельного участка.	7
	1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования	7
	1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат	8
	Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории.	9
	Чертёж межевания территории М 1: 500	10
	2. Материалы по обоснованию Графическая часть Текстовая часть	
	Схема использования территории на период подготовки проекта межевания территории М 1:500	12
	Схема расположения элемента в планировочной структуре города	13
	2.1 Исходно-разрешительная документация	14
	2.1.1 Исходные материалы	14
	2.2 Техничко-экономические характеристики	14
	2.3 Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства	14
	2.4 Сведения о территории в границах разработки проекта	15
	2.4.1 Перечень зон с особыми условиями использования территории	15
	2.4.2 Сведения о существующих земельных участках	15
	2.4.3 Сведения о ранее утверждённой документации по планировке территории	16

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Стр.
9/20-ПМ	2.5 Обоснование принятых решений	16
	2.6 Сведения об образуемом земельном участке	16
	2.6.1 Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка	17
	Приложения	
Приложение А	Приказ Департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области № 07-02-02/16 от 17.02.2020 г.	
Приложение Б	Градостроительное задание № 9/20	
Приложение В	Сведения из ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области	
Приложение Г	Технический отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте (в электронном виде)	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1.1 Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы образования земельного участка.

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка :

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, м2	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель
52:18:0010493:3У1	9803,1	Дошкольное начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Земельный участок образован путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010493:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Нижегородская обл., г.НижнийНовгород, ул.Василия Иванова, земельный участок 63	Земли населенных пунктов

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (при необходимости).

Согласовано

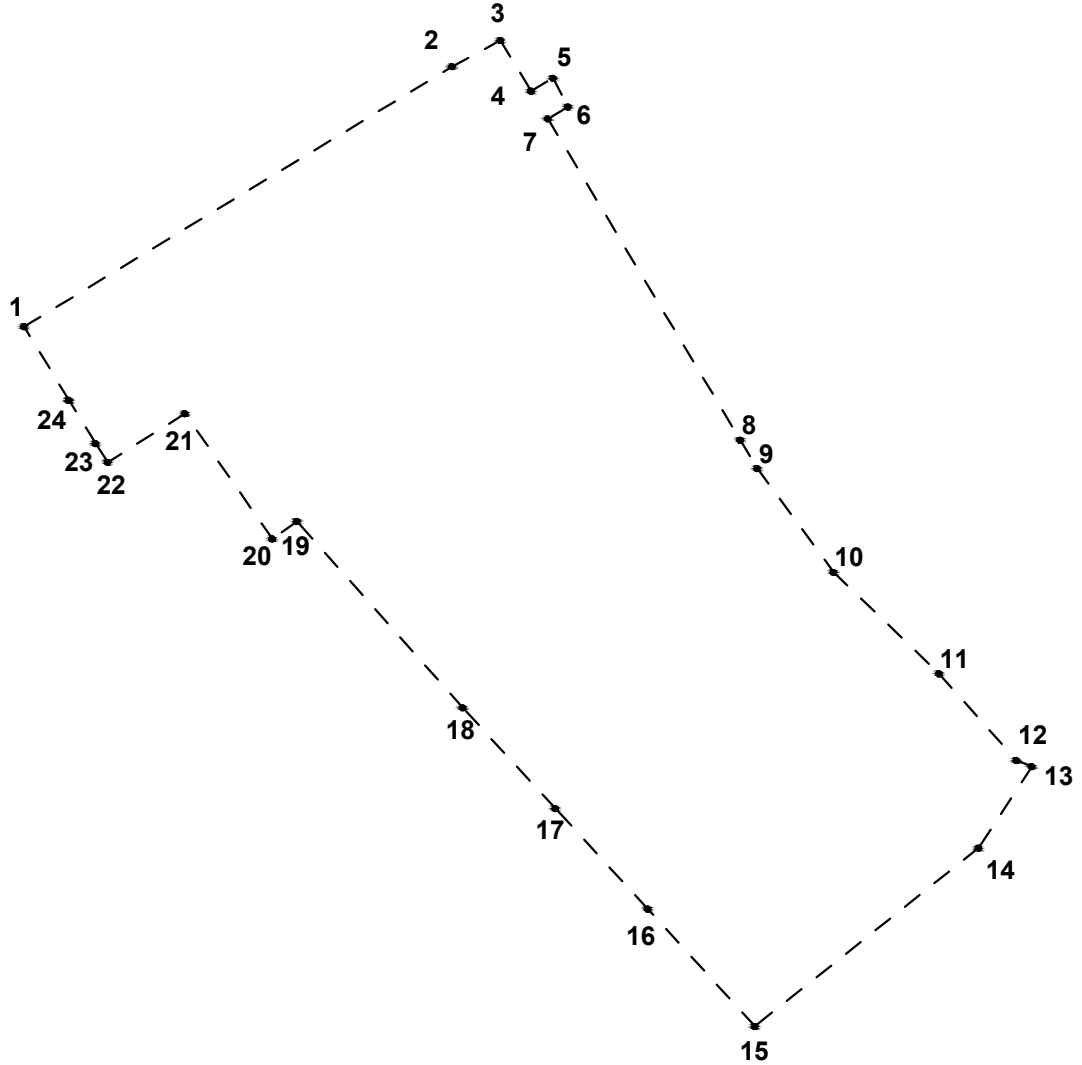
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						9/20-ПМ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Нач.отдела		Байжанов			10.20	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Афонская			10.20		ПМ	7	
Н.контроль		Байжанов			10.20	МБУ "Нижегородгражданпроект"			

1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Условные обозначения

- — — граница территории
- 1 обозначение характерных точек границ

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

9/20-ПМ

Лист

8

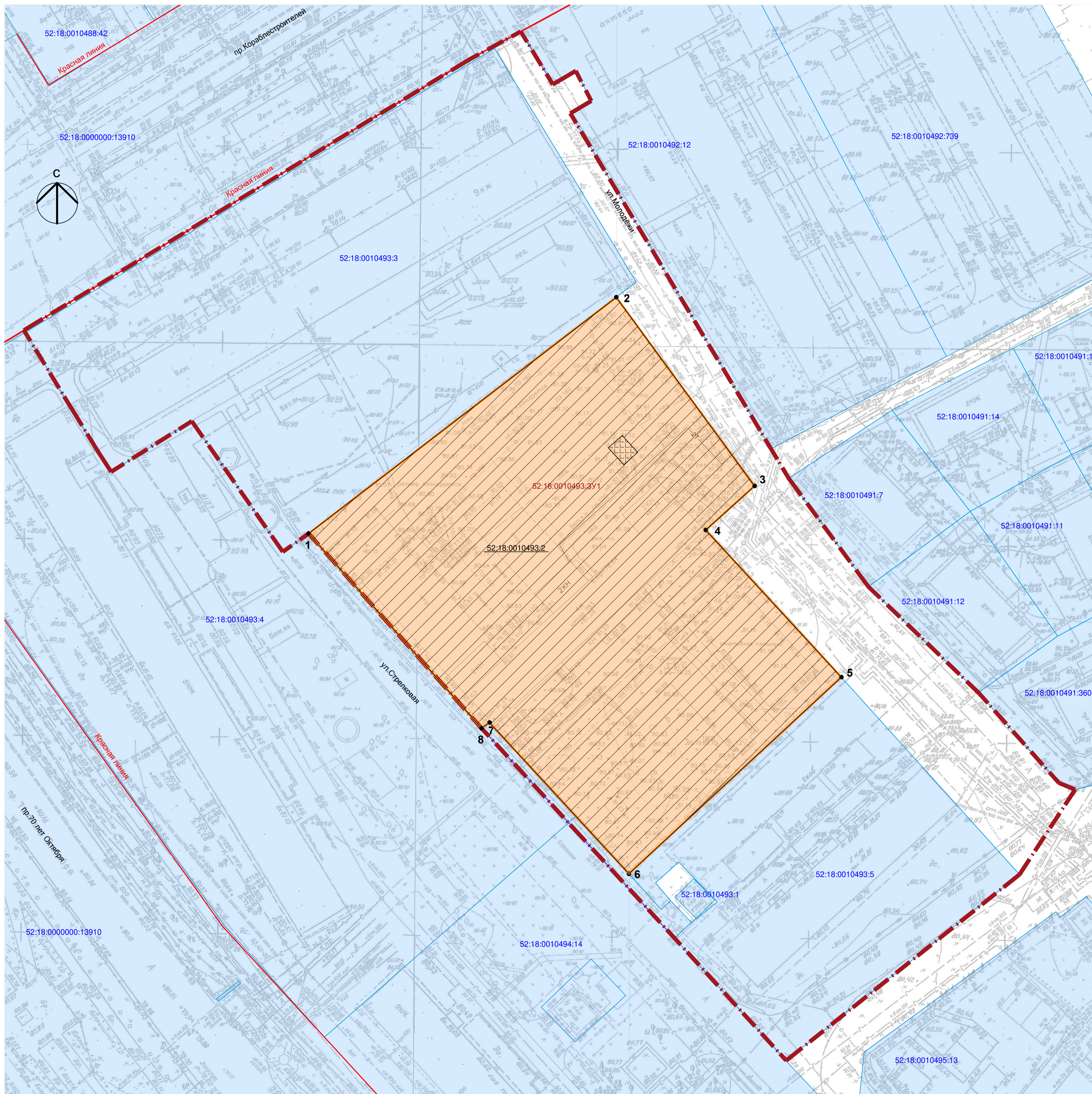
Перечень координат характерных точек границ территории ,
в отношении которой утверждён проект межевания территории .

Система координат: ГСК 52

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	534700,09	2204841,16
2	534768,95	2204954,5
3	534775,98	2204967,42
4	534762,56	2204975,59
5	534765,97	2204981,41
6	534758,36	2204985,35
7	534755,19	2204980,04
8	534670,01	2205031,04
9	534662,49	2205035,54
10	534634,95	2205055,79
11	534608,08	2205083,74
12	534585,09	2205104,23
13	534583,42	2205108,33
14	534561,85	2205094,2
15	534514,59	2205034,91
16	534545,7	2205006,51
17	534572,37	2204981,98
18	534599,04	2204957,45
19	534648,46	2204913,52
20	534643,83	2204906,96
21	534677	2204883,83
22	534664,14	2204863,33
23	534669,12	2204860,11
24	534680,53	2204853,07

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	9/20-ПМ	Лист
							9



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Красные линии
- Земельные участки, сведения о которых внесены в Единый Государственный Реестр недвижимости и их кадастровые номера
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый Государственный Реестр недвижимости
- Образуемый земельный участок
- Обозначение образуемого земельного участка
- Границы образуемого земельного участка
- 1 • Характерные точки границ образуемого земельного участка
- 52:18:0010493:2 Изменяемый земельный участок и его кадастровый номер
- Границы изменяемого земельного участка
- Земли государственной собственности на которые не разграничена площадью 27,7м2

Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка	Состав	Способ образования	Местоположение
52:18:0010493:3У1	9803,1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0010493:2 площадью 9775,4 м2 (фактическая) 9805 м2 (согласно выписки из ЕГРН) и земли государственной собственности на которые не разграничена площадью 27,7м2	Земельный участок образуется путем перераспределения	Нижегородская обл., г.НижнийНовгород, ул.Василия Иванова, земельный участок 63

Экспликация изменяемого земельного участка

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м2	Вид разрешённого использования земельного участка	Адрес земельного участка
52:18:0010493:2	9775,4 (фактическая) 9805 (согласно выписки из ЕГРН)	Под здание школы с прилегающей территорией	Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, ул.Василия Иванова, земельный участок 63

Примечания:

1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий выполненных в 2020 г.
2. Система координат: ГСК- 52

					9/20-ПМ			
					Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта 70 лет Октября, улица Стреловая, Бранца, Василия Иванова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода.			
					Заказчик Администрация города Нижнего Новгорода			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стандия	Лист	Листов
					10.20	Основная часть (утверждаемая).	ПМ	10
Разработал	Афонская				10.20			
					Чертеж межевания территории. М 1:500			
					МБУ "НИЖЕГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ"			
					Формат А1			



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

17 февраля 2020 г.

№ 07-02-02/16

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по внесению
изменений в проект межевания территории
в границах проспекта 70 лет Октября,
улиц Стрелкова, Баренца, Василия Иванова
в Сормовском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, и в связи с обращением администрации города Нижнего Новгорода от 8 ноября 2019 г. № Сл-05-01-346982/19

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить администрации города Нижнего Новгорода подготовку документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта 70 лет Октября, улиц Стрелкова, Баренца, Василия Иванова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 27 июля 2010 г. № 4086 за счет собственных средств, согласно прилагаемой схеме № 9/20.

2. Установить, что документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта 70 лет Октября, улиц Стрелкова, Баренца, Василия Иванова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода должна быть представлена в департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

3. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

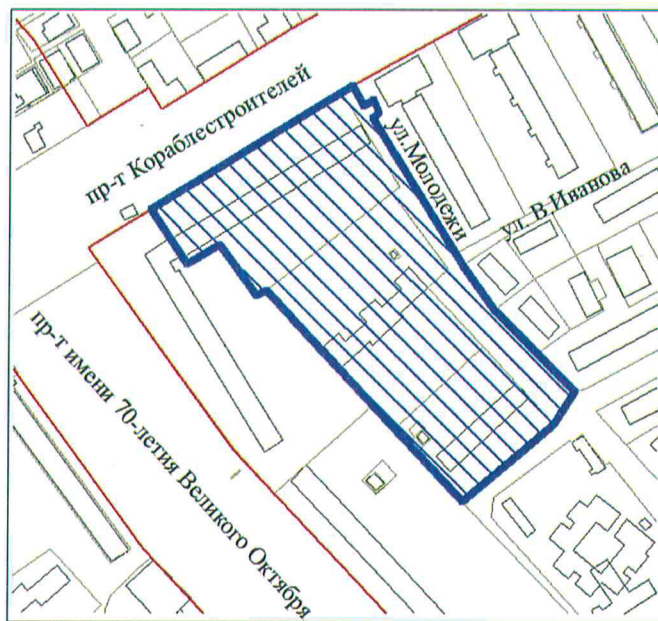
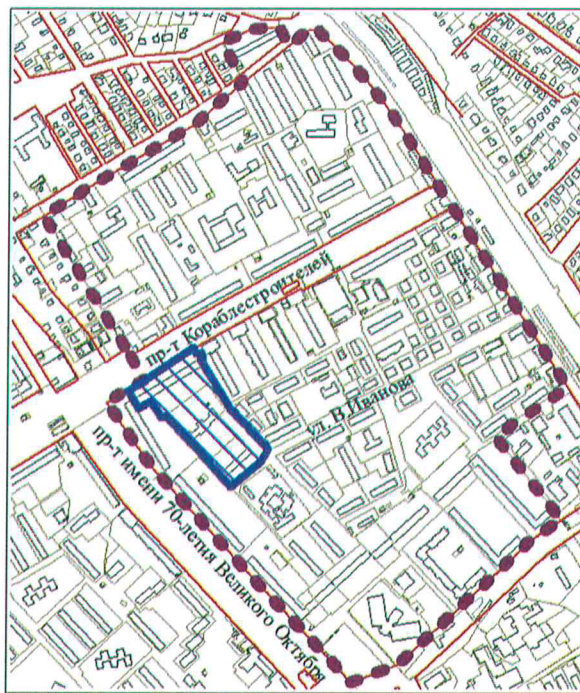
5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Директор департамента



М.В. Ракова

Схема границ подготовки документации по планировке территории



- граница утвержденного проекта межевания территории
- граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории

Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

Директор департамента		Ракова М.В.	Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта 70 лет Октября, улиц Стрелкова, Баренца, Василия Иванова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода
Первый заместитель директора департамента		Попов С.Г.	
Начальник отдела ППМ и РЗТ		Иванова А.И.	Заказчик: Администрация города Нижнего Новгорода
			Арх.№ 9/20